

Pro umístění a projektovou přípravu stavby a dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení pozemků parc.č. 1646/1 (1646/1, 1641/1, 1645, 1646/5, 1647, 1648, 1652), 1641/3, 1653 v 1. Úhnošť bude provedeno osobou oprávněnou k provedení zeměměřičských prací podle zák.č.200/1994 S. vyhl.č.31/1995 Sb.
2. Dělení bude provedeno tak, jak je vyznačeno a okótováno na ověřené koordinacní situaci v měř. 1.1) navrhovatelé po právní moci rozhodnutí
3. Na nově vzniklých staveb, pozemcích - parcelách budou umístěny stavby nízkopodlažních rodinných domů, COV, TS, místních komunikací a inženýrských sítí.
4. Stavby rodinných domů včetně přípojek budou umístěny dle níže uvedených údajů:

Rodinný dům č.1	
1	Funkce území dle ÚPD
2	Výměra parcely
3	Druh RD
4	Zastavěná plocha RD
5	Zastavěná plocha zpevněných ploch
6	Zastavitelnost parcely dle ÚPD (30%)
7	Navrhované celkové zastavění parcely v %
8	Nadmorská výška úrovně přízemí (l.np)
9	Střední úroveň UT
10	Výška hřebene
11	Maximální výška hřebene nad terénem u vstupu do přízemí
12	Počet nadzemních podlaží
13	Počet podzemních podlaží
14	Vzdálenost RD od uliční čáry
15	Vzdálenosti:
	RD č.1 od RD č.2
	RD č.1 od RD č.4
	RD č.1 od hranice pozemku na západní straně
	RD č.1 od hranice pozemku s RD č.2
	RD č.1 od hranice pozemku s RD č.4
16	Orientace hlavního hřebene
	Orientace vedlejšího hřebene
17	Počet bytových jednotek
18	Střešní krytina
	Střecha
19	Fasáda
	material
	barva
	materialové provedení
	barvené řešení
	celková výška
	Výška podezdívky
	druh výplně
	Materialové provedení výplně
	Materialové provedení podzdivky a sloupků
	Přípojky inženýrských sítí
20	Oplocení
	Spašková kanalizační
	Vodovodní
	El.energie
	Plynová
	Telefonní
21	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
22	Parkování vozidel
23	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
24	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
25	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Situování osy vjezdu (z místní obslužné komunikace)
	Parkování vozidel
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku
	Nádobý na odpadky
	Přesně umístění
	situování
	Úprava nezastavěných ploch pozemku, z toho:
	sadové úpravy s výsadbou dřevin a keřů
	Zatravněním
	Zatříděním
	390 m ²
	1166 m ²
	35 m od hranice pozemku 1638/12
	V oplocení
	1
	1
	Počet parkovacích míst v garáži
	Počet odstavných parkovacích stání na vlastním pozemku